

- ▶ 국립생태원은 청렴계약 제도의 철저한 이행을 통하여 투명성·공정성을 제고하고 기업 규제애로 해소, 기업민원 보호, 부조리 척결 및 깨끗한 공직 풍토 조성을 위해 노력하고 있습니다.
- ▶ 본 입찰과 관련하여 부패행위, 불공정행위, 기업 규제애로 및 기업민합원 보호 등 이의사항이 있는 경우에는 아래 연락처나 홈페이지를 통하여 의견을 제시하실 수 있습니다.
 - 전화번호 : 041-950-5306~9(국립생태원 감사실)
 - 홈페이지 : <http://www.nie.re.kr>
(기관소개 → 윤리경영 → 공익(부패)신고 및 규제애로 신고)
 - 주 소 : (33657) 충청남도 서천군 마서면 금강로 1210 국립생태원

공사계약 입찰공고

- 공 고 번 호 : 2026-124호
- 공 고 명 : CITES동물 보호시설 전시공간 개선 공사
- 공 고 기 간 : 2026.7.6.(월) ~ 7.13.(월)
- 전자접수기한 : 2026.7.6.(월) 11:00 ~ 7.13.(월) 12:00까지
- 개 찰 일 시 : 2026.7.13.(월), 13:00 이후
- 개 찰 장 소 : 입찰집행관 PC

이 입찰 설명서는 우리원이 공고한 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수할 사항을 기재한 것으로써 입찰 희망자는 이를 열람하여야 하며 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래로 연락주시기 바랍니다.

- 사업문의, 과업내용 : 국립생태원 동물보호부 (☎ 041-950-5196)
- 입찰공고, 계약방법 : 국립생태원 재정운영부 (☎ 041-950-5351)
- 나라장터(g2b)시스템 : 조달청 콜센터 (☎ 1588-0800)



1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명	CITES동물 보호시설 전시공간 개선 공사		
위 치	충청남도 서천군 마서면 금강로 1210 국립생태원		
공사내용	시방서 참조	입찰방식	전자입찰
공사기간	착공일로부터 60일 이내	입찰방법	총액입찰(전자), 적격심사
공사금액	₩ 252,362,000원(부가세포함)		

(단위 : 원)

업종	추정금액(비율)	추정가격	부가가치세	관 급 자 재	
				도급자 설치	관급자 설치
실내건축공사업	252,362,000원 (100%)	229,420,000원	22,942,000원	-	-

- 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항 제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 입찰서는 나라장터에 의해 전자적으로만 제출해야 합니다.
- 본 사업금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 **입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰**하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 전자입찰서의 제출마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.

2. 입찰참가자격 및 계약방식

- **총액입찰· 적격심사대상 적용공사**입니다.
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 경쟁입찰 자격요건을 구비하고, 동법 시행령 제76조의 규정에 의한 부정당업체로 입찰참가자격의 제한을 받지 아니하고 국가계약법 제27조의5

및 국가계약법시행령 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

- 「건설산업기본법」에 따른 **실내건축공사업**을 등록한 업체여야 합니다.
- 입찰등록사항과 법인등기부등본(법인) 및 사업자등록증(개인) 상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 주소, 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하여야 합니다.
- 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 **A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 안전관리비의 합계액)**을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토 후 입찰에 참여하시기 바라며 **입찰금액 산정 시 조정 없이 반영**해야합니다.

(단위 : 원)

건강보험료	연금보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비	퇴직공제부금비	계(A값)
1,697,182	2,242,452	223,009	5,132,434	1,085,819	10,380,896

* 대금 청구 시 사업명이 기재된 보험료 납입확인서 첨부

- 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등은 「국가계약법 시행령」 제73조 및 「계약예규전문(재정경제부)」 정부입찰·계약 집행기준 제19장 국민건강보험료 및 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 사후계상에 정한 바에 따라 사후정산 하여야 하며, 공사대금 청구 시 국민건강보험료 등의 납부영수증을 필히 발주처에 제출하여야 하고, 미제출 시에는 준공금(기성 포함)에서 정산하여 지급합니다.
- 건설기술진흥법에 의거 산업안전보건비와 환경보전비는 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)에 따라 사후 정산하여야 합니다.

- 「**공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도**」 적용대상 공사입니다.
 - 재정경제부 계약예규 공사계약일반조건 제43조의3(노무비의 구분관리 및 지급확인)에 따라 계약상대자 및 하수급인의 노무비를 노무비 이외의 **대가와 구분하여 관리하고(노무비 지급용 전용통장 개설)** 근로자 개인계좌로 입금(구분관리제)하여야 하며, 발주기관은 매월 근로자별 노무비 지급여부를 확인합니다.(지급확인제)
 - 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 표준·일반근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 모든 근로자(직접노무비 대상에 한

하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 당월 노무비 청구내역 및 전월 노무비 지급내역을 제출하여야 합니다.

- 본 공사의 입찰에 낙찰자로 선정된 업체는 착공 시 「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」를 제출하여야 합니다.

3. 공동수급 : 본 사업은 단독이행만 허용합니다.

4. 현장설명 : 별도의 현장설명은 없으며 설계서 열람으로 갈음합니다.

- 설계도서 열람장소 : 국립생태원 동물보호부(☎ 041-950-5196)
- 설계도서 열람기간 : 개찰마감일 전일 18:00 까지
- 공사와 관련한 시방서, 설계서, 설계도면 등 자료를 열람하지 않아 발생하는 일에 관한 책임은 입찰자에게 있습니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 본 입찰은 적격심사대상 공사로 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」 심사기준에 의하며 예정가격 대비 **89.745%이상 최저가격**으로 입찰한 순으로 적격심사하여 ‘추정가격이 3억원 미만 2억원 이상인 공사인 입찰공사의 평가기준’으로 추진, 평가대상 업종은 실내건축공사업 평가비율 100%입니다.
- 동일가격 입찰자가 2인 이상 일 때는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제47조 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 의거 전자조달시스템을 통한 자동추첨방식으로 낙찰자를 결정합니다.
- 적격심사 대상자로 통보받은 업체는 통보서에 지정된 기일 안에 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 하며 적격심사 결과 낙찰자는 개별 통보합니다.
- 신속한 낙찰자 결정을 위하여 예상종합평점이 **95점 이상**으로서 최저가로 입찰한 자 순으로 1차 적격심사대상자로 선정되며 적격심사대상자는 적격심사서류 제출의 통보를 받은 날로부터 **7일 이내**에 적격심사서류를 제출하여야 합니다.

- ❶ 「산업안전보건법」 제61조에 따라 낙찰자를 대상으로 **안전보건수준평가**를 시행하며, 입찰공고시 첨부된 선정기준에 따라 적합으로 판정된 경우 최종낙찰자로 결정합니다. **[선정기준 미만으로 판정시 배제]**
- ❷ 안전보건수준평가 대상자로 선정된 업체는 통보를 받은 날로부터 5일 이내에 **안전보건수준평가를 위한 안전관리계획서 및 평가서류를 제출(PDF파일)**하여야 합니다.
- ❸ 최종낙찰자가 부가가치세가 면제되는 업체(이하 “면세업체”라 한다)일 경우에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.
- ❹ 이 공사의 경우 국가를 당사자로 하는 계약에 의한 법률 제10조제3항에 따라 순공사원가(재료비,노무비,경비 및 이에 대한 부가가치세를 합한 금액)의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외합니다.

6. 입찰참가신청 및 입찰보증금

❶ 입찰보증금

- 입찰자가 아래에 해당하는 경우에는 입찰금액의 100분의 5이상(「국가계약법 시행령」 제37조 제1항 단서조항에 따른 기획재정부장관이 기간을 정하여 고시한 경우에는 1천분의 25이상)의 입찰보증금을 납부 하여야 합니다.
 - 신용정보 관리규약에 의한 채무불이행 또는 금융질서 문란자
 - 입찰공고일 이전 1년 이내에 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조 제1항 제2호 가목의 사유로 입찰참가자격 제한을 받은 자(입찰참가자격 제한 기간 중인 경우를 포함한다.)
- (납부기한 및 장소) 입찰보증금은 반드시 입찰서 제출마감일 전일(공휴일인 경우 그 전일) 18:00까지 국립생태원 재정운용부로 납부하여야 합니다.
- (납부면제) 위 사항을 제외하고는 이 입찰에서 입찰보증금의 납부는 면제하되, 입찰보증금 지급각서를 제출하여야 합니다.
- (입찰보증금 지급각서 제출방법) 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서로 대신합니다.
- (국고귀속 등) 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제38조 따라 국고에 귀속되며, 부정당업자 제재를 받게 됩니다.

7. 입찰의 무효

- ❶ 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효) 및 동법 시행규칙 제44조(입찰무효)에 의합니다.
- ❷ 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니 입찰참여자는 입찰참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
 - 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효처리 합니다.
 - 특히, “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰”, (계약예규)「공사입찰유의서」 제15조제1호에 따른 “대리인이 아닌 자가 한 입찰 또는 대리권이 없는 자가 한 입찰”은 무효처리 합니다.
 - 「건설산업기본법」 제47조 및 같은 법 시행령 제39조, 「건설공사금액의 하한」(국토교통부고시) 적용대상 공사인 경우 ‘건설공사금액의 하한’을 위반한 입찰은 무효처리 됩니다.

8. 하도급 관련 사항

- ❶ 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차는 해당법령에 따릅니다.
- ❷ 하도급 시 해당법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- ❸ 「국가계약법」 제27조제1항제3호에 따라, 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- ❹ 「국가계약법」 제27조제1항제5호에 따라, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

9. 하도급지킴이(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

● 본 공사는 「정부계약 하도급관리시스템」 적용대상 공사입니다.

- 전자입찰 시, 전자입찰서에 「하도급지킴이」 이용 약약서 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다.
- 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 「하도급지킴이」 이용 약약서를 제출 하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 「건설산업기본법」 제34조제9항이 시행됨에 따라 계약상대자는 「전자조달 시스템」을 이용하여 공사대금(노무비, 장비·자재대금, 하도급대금 포함)을 청구 및 수령해야 하며, 「전자조달시스템」으로 조달청의 「하도급지킴이」를 이용해야 합니다.
- 계약상대자는 하도급을 하고자 할 경우 공사감독관 및 발주부서(기관)를 경유 하여 계약부서(기관)에 하도급 승인 요청을 하여야 합니다.
※ 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 ‘나라장터-하도급지킴이-시스템 안내(업체)’를 참고하여 주시기 바랍니다.

10. 청렴계약이행 서약서 제출

- 본 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약이행을 위해 ‘청렴계약이행서약서’를 제출한 것으로 간주하며, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제4조2 제1항에 대한 내용을 준수하여야 합니다.
- 본 입찰과 관련하여 부패행위, 불공정행위, 기업 규제애로 및 기업민원 보호 등 이의사항이 있는 경우에는
국립생태원 감사실(☎ 041-950-5306~9) 및 홈페이지(www.nie.re.kr)의 기관소개 → 윤리경영 → 공익(부패)신고 및 규제애로 신고를 이용해 의견을 제시하실 수 있습니다.

11. 불공정행위 금지

- 입찰자 또는 계약상대자(이하 이 조에서는 “입찰자 등”이라 한다)는 입찰낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 됩니다.

- 1호. 금품·향응 등의 공여·약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
 - 2호. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
 - 3호. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하는 행위
 - 4호. 하수급인 또는 자재·장비업자의 계약상 이익을 부당하게 제한하는 행위
 - 5호. 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 경쟁을 저해하는 행위
- 발주기관은 위 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 등에게 관련 자료 제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 적극 협조하여야 합니다.
- 입찰자 등은 발주기관은 위반행위의 확인을 위하여 자료제출을 요청함에도 불구하고 협조를 하지 않는 경우 “부당한 공동행위 고발요청 기준”에 따라 불이익을 받을 수 있습니다.

12. 기타사항

- 본 공고 관련 법규, 입찰 참가자격, 지방서 및 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 공사계약 일반조건 등 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못함에 따라 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

● 관련규정

< 관련법령 및 규정 >

- 입찰공고문
- (계약예규)정부 입찰 및 계약 집행기준
- (계약예규)적격심사기준
- (계약예규)공사입찰유의서
- (계약예규)공사계약일반조건
- (조달청 시설총괄과)시설공사 적격심사세부기준
- (조달청지침)공사계약특수조건
- (조달청지침)공사입찰특별유의서
- (국토교통부)건설공사 발주 세부기준
- 국가종합전자조달시스템 입찰참가 자격등록 규정
- 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서
- (국립생태원)계약업무시행세칙
- (국립생태원)안전보건계약특수조건

< 자 료 검 색 >

(관 련 법 령) 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>)에서 검색
(조달청 고시) 조달청 홈페이지(<http://www.pps.go.kr>) 정보제공 ⇨ 법령정보
※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

< 유 의 사 항 >

- ▶ 설계서 또는 규정 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 불이익을 받으실 수 있습니다.
- ▶ 이 입찰집행과 관련하여 공사시방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고문이 우선 적용됩니다.
- ▶ 이 입찰 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

- ❶ 본 공고는 조달청의 국가종합전자조달시스템을 이용한 입찰로써, 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운영미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ❷ 전자입찰서의 제출마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감시간 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.
- ❸ 본 입찰에 따른 계약체결 및 대가지급 등의 절차는 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에 의하여 전자적으로 진행하여야 하므로 입찰참가자는 계약체결 이전에 국가종합전자조달시스템에 의한 계약체결이 가능하도록 조건을 갖추어야 합니다.
- ❹ 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제20조에 의거 전산장애 발생 시 개찰이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.
- ❺ 계약조건 해석에 이의가 있을 때에는 상호간의 합의하여 결정하며, 상호간의 합의가 안될 시에는 국립생태원의 해석을 따릅니다.
- ❻ 본 입찰과 관련한 입찰공고는 국가종합전자조달 시스템(<http://www.g2b.go.kr>) , 알리오, 국립생태원 홈페이지에 게재합니다.
- ❼ 낙찰자는 국가계약법 시행령 제52조제1항제2호에 따른 방법으로 계약이행을 보증하여야 합니다.
- ❽ 기타 문의
 - 사업문의, 공사내용 : 동물보호부 정대교 (☎ 041-950-5196)
 - 입찰공고, 계약방법 : 재정운용부 정혜란 (☎ 041-950-5351)
 - 나라장터 시스템 : 조달청 콜센터 (☎ 1588-0800)

국립생태원 계약담당관